

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Vững, cư trú ấp 11,
thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang (lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG MỸ

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Tổ tụng hành chính ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013 và các nghị định, thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang ban hành kèm theo Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 14/2019/QĐ-UBND ngày 19/9/2019 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản để định giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang; Quyết định số 03/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc Quy định đơn giá nhà, công trình xây dựng để tính tiền bồi thường thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

Xét đơn khiếu nại ngày 18/5/2022 của ông Võ Văn Vững, cư trú ấp 11, thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Theo Báo cáo của Thanh tra huyện Long Mỹ tại Văn bản số 83/BC-TT ngày 29/6/2022 về việc xác minh nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Vững, cư trú địa chỉ nêu trên, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Võ Văn Vững khiếu nại Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND huyện Long Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng Cầu số 1, đường số 5 và đường số 1 thuộc Khu Trung tâm Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hậu Giang, yêu cầu bồi thường nhà ở và xem xét giải quyết 01 nền tái định cư.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Ngày 29/7/2021, UBND huyện Long Mỹ ban hành Thông báo thu hồi đất số 421/TB-UBND của ông Nguyễn Văn Bon để thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cầu số 1, đường số 5 và đường số 1 thuộc Khu Trung tâm Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hậu Giang; Đến ngày 10/12/2021, UBND huyện Long Mỹ ban hành Thông báo thu hồi đất số 740/TB-UBND điều chỉnh Thông báo thu hồi đất số 421/TB-UBND thu hồi đất của hộ ông Võ Văn Bang (cha của ông Võ Văn Vững).

Ngày 09/11/2021, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Mỹ lập Biên bản kiểm đếm hộ ông Võ Văn Vững bị ảnh hưởng công trình: Đầu tư xây dựng Cầu số 1, đường số 5 và đường số 1 thuộc Khu Trung tâm Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hậu Giang, gồm: nhà ở và cây trồng (sử dụng trên đất của cha là ông Võ Văn Bang).

Ngày 10/11/2021, UBND thị trấn Vĩnh Viễn xác nhận các thông tin có liên quan đến nguồn gốc đất, tài sản, đối tượng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các thông tin khác đối với hộ ông Võ Văn Vững, như sau: Về đất của ông Võ Văn Bang; nhà ở xây dựng năm 2021 trên đất nông nghiệp của ông Võ Văn Bang đã bị lập Biên bản ngày 27/10/2021; cây trồng trước kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Ngày 04/05/2022, UBND huyện Long Mỹ ban hành Quyết định số 1293/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình Đầu tư xây dựng Cầu số 1, đường số 5 và đường số 1 thuộc Khu Trung tâm Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hậu Giang. Theo đó, ông Võ Văn Vững được bồi thường cây trồng với số tiền 4.220.000 đồng; nhà ở khi xây dựng bị lập biên bản ngày 27/10/2021 phê duyệt 0 đồng (không được bồi thường, không được hỗ trợ).

Ngày 16/6/2022, Tổ xác minh phối hợp cơ quan, đơn vị có liên quan xác minh, làm việc với ông Võ Văn Vững, thể hiện:

Năm 2002 ông Võ Văn Vững kết hôn với bà Nguyễn Kim Nhung, đến năm 2004 được cha là ông Võ Văn Bang cho phần đất ngang 10 mét, dài 30m nhưng không lập thủ tục tặng cho theo quy định. Ông Vững tiến hành xây cất nhà ra ở riêng trên phần đất được cha là ông Võ Văn Bang cho, căn nhà có kích thước ngang 5m x dài 10m, kết cấu cây gỗ tạp, mái lá, nền đất, gia đình ông Vững ở được một thời gian thì đi làm thuê tại Công ty TNHH Siêu Phẩm tỉnh Đồng Nai sau đó Công ty dời về tỉnh Long An. Khoảng năm 2012 căn nhà bị sập không còn sử dụng nữa. Đến tháng 10 năm 2021 do ảnh hưởng dịch bệnh Covid-19 gia đình ông Võ Văn Vững (gồm ông Võ Văn Vững, sinh năm 1981 chủ hộ; vợ Nguyễn Kim Nhung, sinh năm 1982; con Võ Thị Tố Quyên, sinh năm 2004; con Võ Thị Tố Trân, sinh năm

2007; con Võ Thị Ánh Xuân, sinh năm 2009) trở về địa phương sinh sống. Trước khi về, ông Vũng gửi tiền về cho cha là ông Võ Văn Bang xây dựng căn nhà có kích thước ngang 4,7m x dài 14,2m, tổng diện tích 66,74m², kết cấu móng kê tán, thép tiền chế, vách tole, mái tole, nền láng xi măng trên phần đất ông Võ Văn Bang cho năm 2004, xây dựng căn nhà gần hoàn thiện thì UBND thị trấn Vĩnh Viễn lập biên bản vào ngày 27/10/2021, gia đình ông Vũng trở về địa phương ở, sinh sống tại căn nhà này đến nay.

Khi triển khai thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Cầu số 1, đường số 5 và đường số 1 thuộc Khu Trung tâm Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hậu Giang, hộ ông Võ Văn Vũng được bồi thường cây trồng với tổng số tiền 4.420.000 đồng; nhà ở khi xây dựng bị lập biên bản ngày 27/10/2021 phê duyệt 0 đồng (không được bồi thường, không được hỗ trợ) tại Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND huyện Long Mỹ, về đất thì bồi thường cho ông Võ Văn Bang (cha của ông Vũng). Ông Võ Văn Vũng đã nhận tiền bồi thường cây trồng và có đơn khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà ở và giải quyết 01 nền tái định cư.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 22/7/2022, ông Dương Ngọc Hải - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Mỹ chủ trì buổi gặp gỡ, đối thoại với ông Võ Văn Vũng. Qua ý kiến của ông Võ Văn Vũng và thành viên Đoàn công tác liên ngành giải quyết khiếu nại, tố cáo của huyện, Phó Chủ tịch UBND huyện kết luận: Giữ nguyên Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND huyện Long Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng Cầu số 1, đường số 5 và đường số 1 thuộc Khu Trung tâm Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hậu Giang, phần liên quan đến ông Võ Văn Vũng.

IV. Kết luận:

Việc ông Võ Văn Vũng khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà ở và yêu cầu giải quyết 01 nền tái định cư là khiếu nại sai. Bởi vì:

- Căn nhà của ông Võ Văn Vũng diện tích 66,74m² xây dựng trong khu quy hoạch, sau thời điểm thông báo thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Cầu số 1, đường số 5 và đường số 1 thuộc Khu Trung tâm Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hậu Giang và UBND thị trấn Vĩnh Viễn đã lập biên bản ngăn chặn vào ngày 27/10/2021. Căn cứ điểm đ khoản 3 Điều 14 Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 01/2020/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang quy định “Nhà (bao gồm cả nhà ở) và công trình xây dựng sau khi có thông báo thu hồi đất hoặc khi xây dựng có văn bản xử lý, ngăn chặn của cấp thẩm quyền theo quy định thì không bồi thường, không hỗ trợ”. Do đó, việc ông Vũng yêu cầu bồi thường, hỗ trợ căn nhà bị ảnh hưởng dự án không có cơ sở giải quyết.

- Hộ ông Võ Văn Vũng không bị thu hồi đất ở, không được bồi thường, hỗ trợ nhà ở do xây dựng vi phạm quy hoạch, sau thời điểm thông báo thu hồi đất, do đó không đủ điều kiện giao đất ở tái định cư theo quy định tại Điều 23 Quyết định số 26/2018/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số

01/2020/QĐ-UBND ngày 12/02/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hậu Giang.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND huyện Long Mỹ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Đầu tư xây dựng Cầu số 1, đường số 5 và đường số 1 thuộc Khu Trung tâm Khu Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Hậu Giang, phần liên quan đến ông Võ Văn Vững. Không chấp nhận khiếu nại yêu cầu bồi thường nhà ở và giải quyết 01 nền tái định cư, vì không có cơ sở xem xét giải quyết.

Điều 2. Giao Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ, Chánh Thanh tra huyện Long Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Viễn gửi, công khai Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ đến ông Võ Văn Vững trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Võ Văn Vững không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND huyện Long Mỹ thì ông Võ Văn Vững có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Hậu Giang hoặc khởi kiện UBND huyện Long Mỹ tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tổ tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Chánh Thanh tra huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Viễn và ông Võ Văn Vững chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- UBND tỉnh Hậu Giang;
- Thanh tra tỉnh Hậu Giang;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Ngọc Hải